**Паспорт «коричневой» площадки: муниципальное имущество с земельным участком**

**по адресу: Ивановская область, Ивановский район, в районе озера Валдайское**

|  |  |
| --- | --- |
| Неиспользуемое здание, сооружение или незавершенное строительство | Загородный оздоровительный комплекс «Валдайское озеро», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, в районе озера Валдайское:  - 9 спальных корпусов;  - медпункт;  - дизельная электростанция с трансформаторной подстанцией;  - столовая с продовольственным складом;  - ледник с овощехранилищами;  - хлораторная;  - теплица, 2 насосные станции;  - спортивно-оздоровительный комплекс;  - котельная с душевой и прачечной;  - водонапорная башня;  - клуб.  Прочее имущество:  - асфальтированная дорога;  - системы наружной канализации;  - система наружной теплосети;  - система освещения;  - система электроснабжения.  Объект с одновременным отчуждением земельного участка с кадастровым номером 37:05:020626:505, площадью 438 080 кв. м, на котором расположено вышеуказанное имущество. |
| Класс объекта | группа капитальности – I - V |
| Инвентаризационная оценка (руб.) | - |
| Кадастровая стоимость здания, руб. | на 27.07.2015 составляет 32 700 000 рублей. |
| Год постройки | 1976 год |
| Наименование объекта (первичное назначение) | Загородный оздоровительный комплекс (детский оздоровительный лагерь и профилакторий) |
| Общая площадь (кв. м) | - |
| Длина (м) | - |
| Ширина (м) | - |
| Высота (м) | - |
| Площадь примыкающей площадки, га | - |
| Описание местоположения объекта | Бывший загородный оздоровительный комплекс «Валдайское озеро» находится на территории Ивановского муниципального района в 3 км северо-восточнее местечка Лесное (г. Иваново), в 1,5 км к северо-западу от станции Строкино Северной железной дороги Иванова на южном берегу Валдайского озера, расположенного между деревнями Сергиевское (западный берег) и Бяково (перенесена на северо-восточный берег из зоны затопления Уводьского водохранилища в 1939 году). |
| Адресная часть | Ивановская область, Ивановский район, в районе озера Валдайское |
| Площадь земельного участка, кв.м | 438 080 кв. м, с разрешенным использованием «для размещения туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей, домов рыболова и охотника, детских туристических станций»,«под детский оздоровительный лагерь и профилакторий» |
| Собственник (принадлежность) объекта) | Городской округ Иваново |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Федорова Вера Владимировна |
| Координаты для контакта | Площадь Революции, дом 6, кабинет 1113.  Телефон: 41-23-03 |
| Описание конструкций объектов | - |
| Этажность | 1 этажные строения |
| Материалы стен | Кирпич |
| Фотографии, схемы, планы помещений | прилагаются |
| Инженерные коммуникации | - системы наружной канализации;  - система наружной теплосети;  - система освещения;  - система электроснабжения. |
| Водопровод (состояние, имеется, есть возможность подключения, расстояние от точки подключения) | нет сведений |
| Электроэнергия (мощность в наличии, возможность подключения расстояние от точки подключения) | нет сведений |
| Отопление (состояние, имеется, есть возможность подключения, расстояние от точки подключения) | нет сведений |
| Газ (мощность в наличии, возможность подключения расстояние от точки подключения) | нет сведений |
| Канализация (состояние, возможность подключения, расстояние от точки подключения) | нет сведений |
| Подъездные пути | Расстояние от границы с. Богородское до объекта составляет 2,72 км, от площади Пушкина через с. Богородское и д. Бяково – 11,4 км (время в пути на автомобиле ориентировочно 20 мин.), от федеральной трассы А-113 (Кострома – Иваново) – 7,19 км (дорога местами грунтовая). |
| Наличие собственных подъездных путей (имеются асфальтная или грунтовая дорога, отсутствует) | Подъездная дорога с асфальтовым покрытием |
| Наличие собственной железнодорожной ветки (имеется, отсутствует) | Отсутствует |
| Расстояние от основных магистралей, наименование автомагистралей (км) | от федеральной трассы А-113 (Кострома – Иваново) – 7,19 км |
| Расстояние от ж/д станции (км) | Около 1,5 км |
| Расстояние от ближайшего жилья (км) | Около 1 км |
| Возможность расширения | - |
| Возможность обособления территории | - |
| Юридическая документация | - |
| Вид права на объект и наличие правоустанавливающей документации на земельный участок под объектом (желательно приложить выписки из ГЗК, либо КПТ) | Земельный участок: собственность городского округа Иваново, № 37-37-01/095/2009-427 от 07.04.2009. |
| Кадастровая стоимость земельного участка, на котором находится объект (руб.) | 59 337 936 руб. |
| Наличие технической документации, дата последней инвентаризации | - |
| Обременения | - |
| Предполагаемая форма реализации (форма участка) | Аукцион, форма торгов – открытая |
| Процент готовности к реализации (состояние объекта) | 100% |
| Дополнительные сведения | - |
| Дата подготовки сведений | 22.02.2018 |